

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Planaufgabe vom bis  
 Beschlossen vom Gemeinderat: vom  
 Beschluss: vom  
 Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:  
 Genehmigt vom Regierungsrat: vom  
 RRB Nr.: vom  
 Der Staatsschreiber:  
 Publikation im Amtsblatt Nr. vom

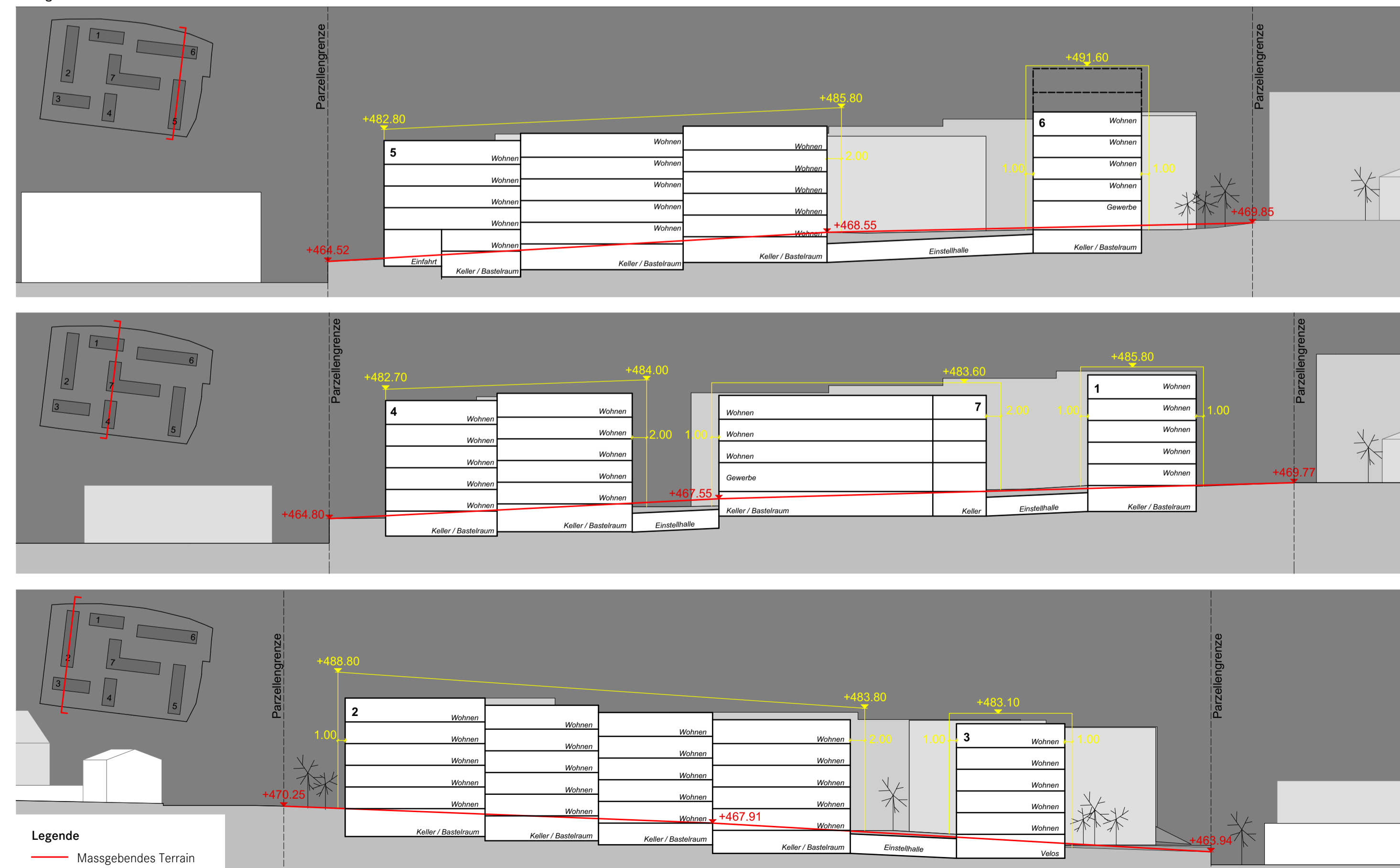
GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Gemeinde Langendörf | Kanton Solothurn  
 Auflageexemplar vom 26. Juni 2017  
 Gestaltungsplan | Sonderbauvorschriften | Raumplanungsbericht mit Richtprojekt

Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mühlebühl 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
 Götliinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Massgebendes Terrain Mst. 1:500



GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Gestaltungsplan Mst. 1:500



Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan "Delta-Areal"
- Baubereich
- Vorzone Wohnnutzung
- Vorzone Wohn- und Gewerbenutzung
- ▨ Quartierplatz
- ▨ Quartierpark
- ▶ Lage Erschliessung LV
- ▶ Öffentliche Hauptverbindung LV
- ▶ Lage Erschliessung MIV
- ▶ Verbindung MIV
- ▶ Bereich Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- Fh +... Fassadenhöhe: max. Höhenkote in m ü.M.
- ▨ Grünstruktur
- ▨ privater/halprivater Aussenraum
- ▨ privater/halprivater Aussenraum im Gewässerraum
- ▨ übriger Aussenraum
- ▨ Parkierung MIV

Orientierungsinhalt

- Bauzonen/Gebäude bestehend
- ▨ Grünzone
- ▨ Bestockte Fläche, Ufervegetation
- ▨ Wildbach
- ▶ Gebäudeeingänge (Lage/Anzahl ungefährt)
- ▶ optionale Erschliessung LV (Lage/Anzahl ungefährt)
- ▶ optionale Erschliessung MIV (Lage ungefährt)
- P Pumpenstation
- Gemeindegrenze
- Baulinie Gewässer gem. Entwurf EP vom 05.12.16; Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV
- Baulinie Gemeindestrasse gem. Entwurf EP vom 05.12.16
- Baulinie Kantonsstrasse gem. Entwurf EP vom 05.12.16
- Baulinie Stadtgebiet Solothurn
- ▨ Projektierte Gebäude gemäss Richtprojekt

