

GENEHMIGUNGSVERMERKE

1. Öffentliche Planaufgabe	vom 18.08.2017 bis 18.09.2017
Beschlossen vom Gemeinderat	am
2. Öffentliche Planaufgabe	vom
Beschlossen vom Gemeinderat	am
Der Gemeindepräsident:	Der Gemeindeverwalter:
Genehmigt vom Regierungsrat:	
RRB Nr.:	vom
Der Staatschreiber:	
Publikation im Amtsblatt Nr.:	vom

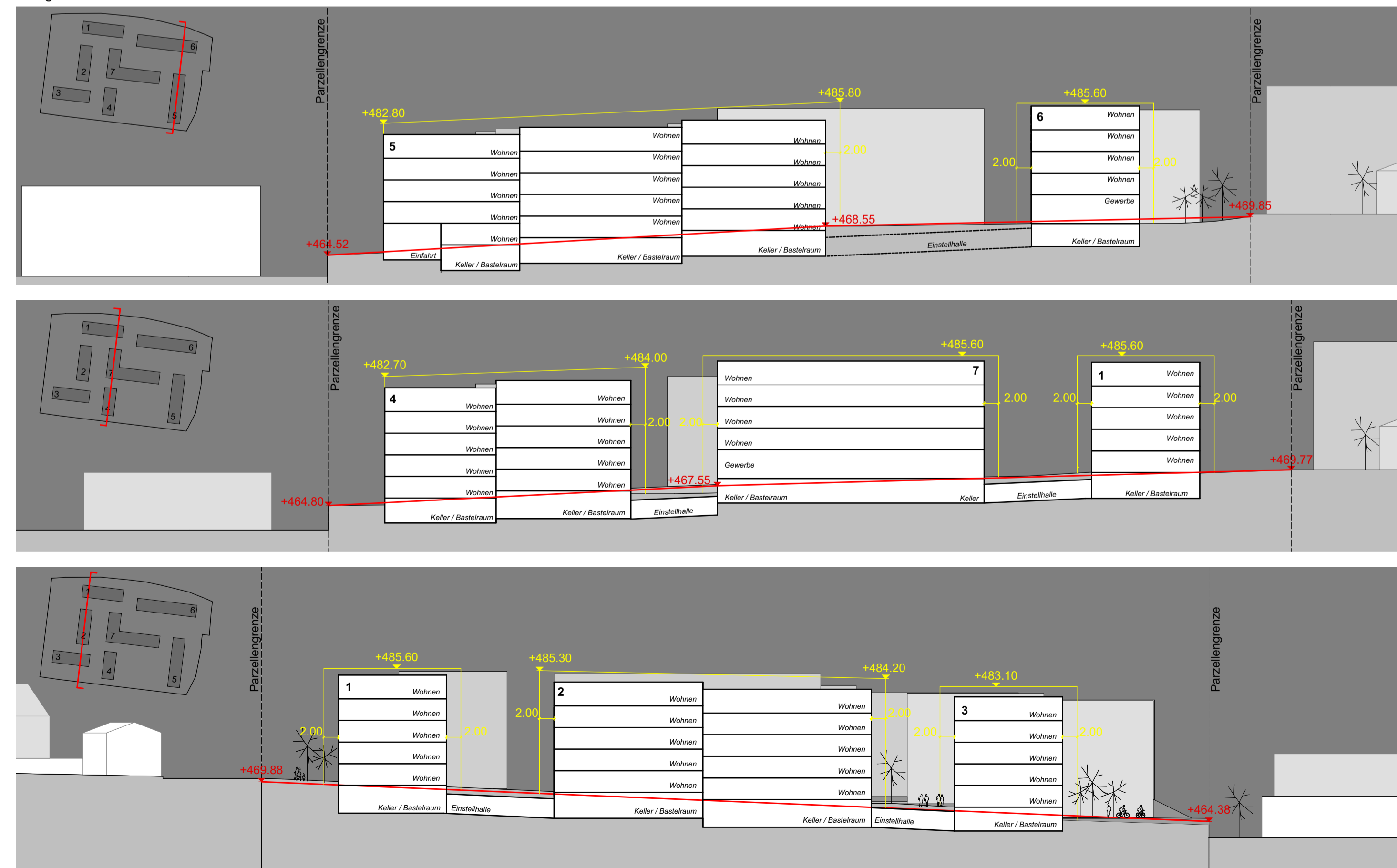
GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Gemeinde Langendorf | Kanton Solothurn
 2. Auflageexemplar vom 29. Mai 2019
 Gestaltungsplan | Sonderbauvorschriften | Raumplanungsbericht mit Richtprojekt

Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mönchstrasse 10 | 3005 Bern | Fon 031 324 44 44 | Fax 031 324 43 26
 Götliinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

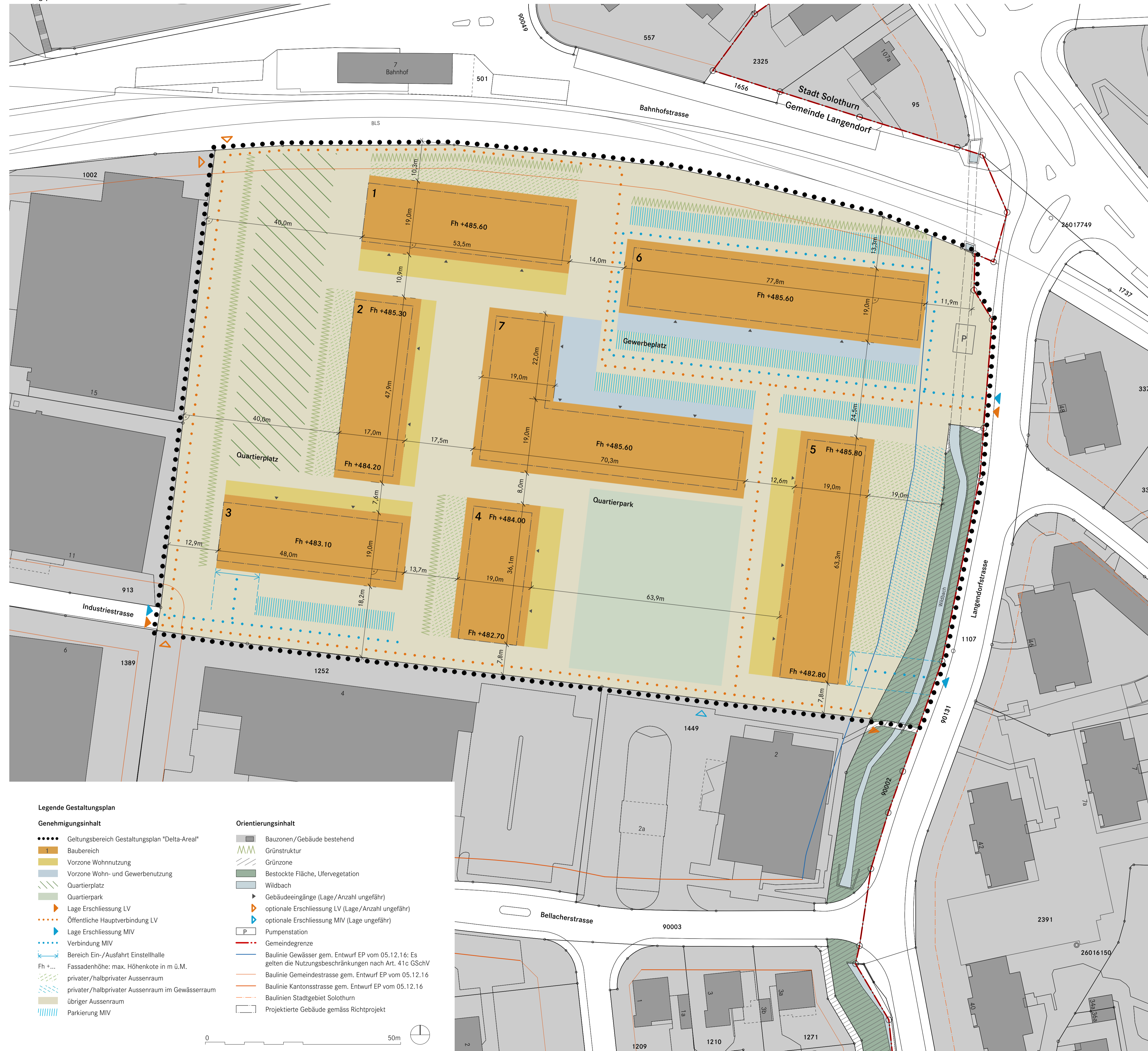
GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Massgebendes Terrain Mst. 1:500



GESTALTUNGSPLAN "DELTA-AREAL"

Gestaltungsplan Mst. 1:500



Legende Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich Gestaltungsplan "Delta-Areal"
- Baubereich
- Vorzone Wohnnutzung
- Vorzone Wohn- und Gewerbenutzung
- Quartierplatz
- Quartierpark
- ▶ Lage Erschliessung LV
- ▶ Öffentliche Hauptverbindung LV
- ▶ Lage Erschliessung MIV
- ▶ Verbindung MIV
- Bereich Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- Fh + ... Fassadenhöhe: max. Höhenkote in m ü.M.
- privater/halbprivater Aussenraum
- privater/halbprivater Aussenraum im Gewässerraum
- übriger Aussenraum
- Parkierung MIV

Orientierungsinhalt

- Bauzonen/Gebäude bestehend
- Grünstruktur
- Grünzone
- Bestockte Fläche, Ufervegetation
- Wildbach
- ▶ Gebäudeeingänge (Lage/Anzahl ungefähr)
- ▶ optionale Erschliessung LV (Lage/Anzahl ungefähr)
- ▶ optionale Erschliessung MIV (Lage ungefähr)
- Pumpenstation
- Gemeindegrenze
- Baulinie Gewässer gem. Entwurf EP vom 05.12.16: Es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV
- Baulinie Gemeindestrasse gem. Entwurf EP vom 05.12.16
- Baulinie Kantonstrasse gem. Entwurf EP vom 05.12.16
- Baulinien Stadtgebiet Solothurn
- Projektierte Gebäude gemäss Richtprojekt

