

Gemeinde Langendorf
Gestaltungsplan «Dorfzentrum»
Parzellen GB Nrn. 236, 658 und 661

Unterlagen für die öffentliche Auflage

12. Juni 2024

Vom Gemeinderat am 10. Juni 2024 zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet

Zur öffentlichen Auflage gelangen:

1. der Situationsplan 1:500 mit Schnitten (PDF-Nr. 01),
2. die Sonderbauvorschriften (PDF-Nr. 02).

Als wegleitende Grundlagen für das Baugesuchsverfahren dienen:

3. das Richtprojekt «visavis» der Leuenberger Architekten AG, Sursee, und der sattlerpartner architekten + planer AG, Solothurn, vom 24. Mai 2024 (PDF-Nr. 04),
4. das Richtprojekt Umgebungsgestaltung der w+s Landschaftsarchitekten AG, Solothurn, vom 24. Mai 2024 (PDF-Nr. 05).

Als Grundlagen mit orientierendem Charakter liegen vor:

5. der Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV vom 12. Juni 2024 (PDF-Nr. 03),
6. das Mobilitätskonzept der Viaplan AG, Sursee, vom 24. Mai 2024 (PDF-Nr. 06),
7. die Lärmbeurteilung der bsb Partner Ingenieure und Planer AG, Biberist, vom 09. März 2023 (PDF-Nr. 07),
8. der kantonale Vorprüfungsbericht vom 14. November 2023 (PDF-Nr. 08),
9. die tabellarische Zusammenstellung «Auswertung Vorprüfungsbericht» inkl. Antworten zu den einzelnen Bemerkungen vom 24. Mai 2024 (PDF-Nr. 09),
10. der Mitwirkungsbericht vom 24. Mai 2024 (PDF-Nr. 10),
11. die Sonderbauvorschriften und der Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV mit gekennzeichneten Änderungen aufgrund der Vorprüfung und der Mitwirkung (PDF-Nrn. 11a und 11b),
12. der Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 10. Juni 2024 (PDF-Nr. 12).