



- Legende**
- Perimeter Baufelder, Gestaltungsplan
 - Bestand
 - Neu
 - Abbruch/Rodung
 - OG
 - UG
 - Baubestand Strasse
 - Gesässerraumbestand
 - Koten bestehend
 - Koten projektiert
 - Koten Einstellhalle
 - Gefälle projektiert
 - 2.0 %
- Hardflächens und sonstige Beläge**
- Gebäude
 - Mauer
 - Tortbor und Strassen in Asphalt
 - Eingangsbereiche Sickerasphalt
 - Umschlag- und Stellplatz Rasengitter
 - Fussweg Mergelbelag
 - Aufenthaltsflächen Mergelbelag mit Spontanvegetation
 - Sitzplatz mit Betonplatten
- Abchlüsse**
- Asphaltbelag Bundstein einreihig, bündig
 - Mergelbelag kein Abschluss
- Vegetation**
- Blumenrasen, Blumenwiese
 - Bäume bestehend
 - Neupflanzung Hochstammblume
 - einheimische Bäume Mittel- bis Grosskronige Hochstamm Bäume z.B. Linde, Bergahorn, Feldahorn, Bachraum: z.B. Salweide, Erle, Traubenkirsche, Vogelkirsche, Best. Birken
 - Sträucher bestehend, nur aussserhalb Perimeter
 - Sträucher projektiert, einheimische Sträucher: Mittel-, Gosssträucher: z.B. Flieder, gemeiner Hasel, schwarzer Holunder, Kornelkirsche, Vogelbeere, Felsenbirne, Pfeifenstrauch, Perückenstrauch, Purpurweide, gemeiner Schneeball, Spierstrauch
 - Kletterpflanzen an Mauer EH Bachraum
 - Gewöhnlicher Efeu, Kletterhortensie, Dreispitzige Jungferrebe
- Ausstattung**
- Einfriedung Wildbach und Dorfpark mit Diagonalgeflecht h 1m
 - Absturzicherung auf Betonmauer mit Diagonalgeflecht h 1m, teils mit Kletterpflanzen bewachsen
 - Velostellplätze, oberirdisch Kurzzeitparkplätze 33 Stück
 - Für die Überbauung stehen im Bereich der Eingänge ungedeckte Velostellplätze und weitere im Keller zur Verfügung. Berechnung gemäss Mobilitätskonzept.
 - Sandbereich mit Holz- und Steinfassung, mit Abdeckung
 - Balustradeanlage aus Holzstämmen, Netz und Holzrungen
 - Fallschutz unter 1m: Rasen
 - Kleinstrukturen wie Ast- und Steinhäufen
- Feuerwehr**
- Stellplatz Feuerwehr 6x11m, Abstimmung mit SGV
 - Einplanen von Schlüsselloch, Standorte mit örtlicher Feuerwehr noch festlegen
- Parkplätze**
- Sämtliche Parkplätze inkl. Besucherparkplätze befinden sich in der Einstellhalle.
 - Einfriedung der Hauptstrasse im Bereich der Entsorgungstelle befindet sich an Umschlagkurzzeitparkplatz für die Entsorgung oder Anlieferung
- Sichtbremen**
- Sichtweite bei Tempo 50 km/h, Bergseitig 70m, Talseitig 70m gemäss AVT
 - Trottoirbereich Sichtweite 20m
- Entwässerung**
- Die Dachflächen werden direkt in den Wildbach eingeleitet. Die Einleitungsmenge beträgt 48L/s (1600m² x 0.03 = 48L/s)
 - Die Einfahrt EH 2L/s wird in die Kanalisation abgegeben
 - Wege und Plätze sowie Grünflächen versickern vor Ort. Retention, Aufbau Einstellhalle 30 bis 70cm
 - Regenwasser welches die Überdeckung der EH nicht aufnehmen kann wird aussserhalb der EH Kante unterirdisch versickert oder Bachseitig mit Speier in die Grünfläche abgegeben und versickert.
- Aussenbeleuchtung**
- Die Beleuchtung des Aussenraums erfolgt über die best. Strassenbeleuchtung sowie die Beleuchtung der Gebäudezugänge. Der Fussweg und die Höhe werden nicht beleuchtet.
- Entsorgung**
- Die Entsorgung des Hauskehricht erfolgt über 4-6 Container à 800 L mit Standort im Entsorgungsraum bei der EH-Zufahrt. Eine Stellfläche für das Entsorgungswagen befindet sich auf der Parzelle entlang der Strasse.
- Grünflächenziffer**
- Berechnung gemäss Regelung Baukonferenzen Mai 2022 Kanton Solothurn
 - Grundstücksfächen 4531m²
 - Grünflächen inkl. unterbaute Flächen mit Aufbau von min. 30cm 1'825m² = 40%
- öffentlich-Private Bereiche**
- Die Aussenfläche entlang des Fussweges und dem Wildbach wird als öffentlicher Raum definiert.
 - Südlich der Neubauten wird ein privater Aussenraum für die EG Wohnungen ausgeschieden. Die Pflege erfolgt durch eine beauftragte Unterhaltsfirma. Die Grünflächen zwischen den Bauten sind Aufenthalts- und Spielbereiche, halböffentlichen Räume.
- Wildbach**
- Die im Plan erwähnten Massnahmen sind orientierend. Die Aufwertung des Wildbachs werden anhand eines eigenständigen Projektes (Wasserbauplan / Nutzungs- und Gestaltungsplan) bearbeitet und bewilligt. Die Schnittstellen sind vor Verfahrenabschluss abzugleichen.

VISAVIS
Weissensteinstrasse 4513 Langendorf

Richtprojekt 2205_EN_01G

Umgebungsgestaltung

Rev. Datum Gez. Bemerkung Massstab 1:200 Grösse 85 x 80

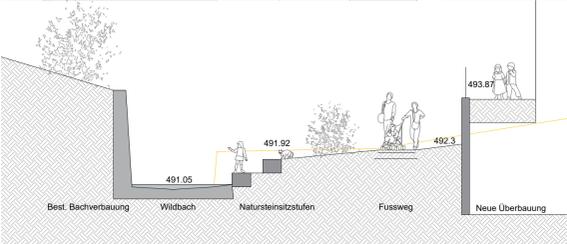
12.10.22	tima	Plan erstellt
A	13.10.22	daga Anpassungen nach Bauherrenbesprechung
B	15.11.22	daga Ergänzung Aufwertungsverschlagn Wildbach
C	23.11.22	daga Ergänzung Wasserbauplan, Gewerbezugang nach PS vom 22.11.22
D	9.03.23	daga Anpassung EH-Dach, Abgabe Richtprojekt
E	9.02.24	daga Einarbeiten neue Archpläne, Ergänzung und Anpassung nach Rückmeldung Vorprüfung
F	16.2.24	daga Anpassung Stellflächen nach SGV
G	19.2.24	daga kleine Anpassungen und Abgleich mit Vorprüfung
H	22.2.24	daga Abgleich OK Deckenkoten und Notausgang
I	13.03.24	daga Anpassung Uferweg oberer Bereich
J	24.05.24	daga Abgabe nach Überarbeitung

Bauherrschaften: MARK Immobilien AG, Real Fund One KnGK

Architekten: sattlerpartner architekten+partner AG, Leuenberger Architekten AG

Landschaftsarchitekt: w + s Landschaftsarchitekten AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn

T 032 622 36 67
M mail@wslarch.ch



Schemaschnitt Bachaufwertung M1:100