



- Legende**
- Perimeter Baufelder, Gestaltungsplan
  - Bestand
  - Neu
  - Abbruch/Rodung
  - OG
  - UG
  - Baubestand Strasse
  - Gesässerraumbestand
  - Koten bestehend
  - Koten projektiert
  - Koten Einstellhalle
  - Gefälle projektiert
  - 2.0 ‰
- Hardflächens und sonstige Beläge**
- Gebäude
  - Mauer
  - Tortbor und Strassen in Asphalt
  - Eingangsbereiche Sickerasphalt
  - Umschlag- und Stellplatz Rasengitter
  - Fussweg Mergelbelag
  - Aufenthaltsflächen Mergelbelag mit Spontanvegetation
  - Sitzplatz mit Betonplatten
- Abchlüsse**
- Asphaltbelag Bundstein einreihig, bündig
  - Mergelbelag kein Abschluss
- Vegetation**
- Blumenrasen, Blumenwiese
  - Bäume bestehend
  - Neupflanzung Hochstammblume
  - einheimische Bäume Mittel- bis Grosskronige Hochstamm Blume z.B. Linde, Bergahorn, Feldahorn, Bachraum: z.B. Salweide, Erle, Traubenkirsche, Vogelkirsche, Best. Birken
  - Sträucher bestehend, nur aussserhalb Perimeter
  - Sträucher projektiert, einheimische Sträucher: Mittel-, Gosssträucher: z.B. Flieder, gemeiner Hasel, schwarzer Holunder, Kornelkirsche, Vogelbeere, Felsenbirne, Pfeifenstrauch, Perückenstrauch, Purpurweide, gemeiner Schneeball, Spierstrauch
  - Kletterpflanzen an Mauer EH Bachraum
  - Gewöhnlicher Efeu, Kletterhortensie, Dreispitzige Jungferrebe
- Ausstattung**
- Einfriedung Wildbach und Dorfpark mit Diagonalgeflecht h 1m
  - Absturzicherung auf Betonmauer mit Diagonalgeflecht h 1m, teils mit Kletterpflanzen bewachsen
  - Velostellplätze, oberirdisch Kurzzeitparkplätze 33 Stück
  - Für die Überbauung stehen im Bereich der Eingänge ungedeckte Velostellplätze und weitere im Keller zur Verfügung. Berechnung gemäss Mobilitätskonzept.
  - Sandbereich mit Holz- und Steinfassung, mit Abdeckung
  - Balustradeanlage aus Holzstämmen, Netz und Holzrungen
  - Fallschutz unter 1m: Rasen
  - Kleinstrukturen wie Ast- und Steinhäufen
- Feuerwehr**
- Stellplatz Feuerwehr 6x11m, Abstimmung mit SGV
  - Einplanen von Schlüsselloch, Standorte mit örtlicher Feuerwehr noch festlegen
- Parkplätze**
- Sämtliche Parkplätze inkl. Besucherparkplätze befinden sich in der Einstellhalle.
  - Einfriedung der Hauptstrasse im Bereich der Entsorgungstelle befindet sich an Umschlagkurzzeitparkplatz für die Entsorgung oder Anlieferung
- Sichtbremen**
- Sichtweite bei Tempo 50 km/h, Bergseitig 70m, Talseitig 70m gemäss AVT
  - Trottoirbereich Sichtweite 20m
- Entwässerung**
- Die Dachflächen werden direkt in den Wildbach eingeleitet. Die Einleitungsmenge beträgt 48L/s (1600m<sup>2</sup> x 0.03 = 48L/s)
  - Die Einfahrt EH 2L/s wird in die Kanalisation abgegeben
  - Wege und Plätze sowie Grünflächen versickern vor Ort. Retention, Aufbau Einstellhalle 30 bis 70cm
  - Regenwasser welches die Überdeckung der EH nicht aufnehmen kann wird ausserhalb der EH Kante unterirdisch versickert oder Bachseitig mit Speier in die Grünfläche abgegeben und versickert.
- Aussenbeleuchtung**
- Die Beleuchtung des Aussenraums erfolgt über die best. Strassenbeleuchtung sowie die Beleuchtung der Gebäudezugänge. Der Fussweg und die Höhe werden nicht beleuchtet.
- Entsorgung**
- Die Entsorgung des Hauskehricht erfolgt über 4-6 Container à 800 L mit Standort im Entsorgungsraum bei der EH-Zufahrt. Eine Stellfläche für das Entsorgungswagen befindet sich auf der Parzelle entlang der Strasse.
- Grünflächenziffer**
- Berechnung gemäss Regelung Baukonferenzen Mai 2022 Kanton Solothurn
  - Grundstücksfächen 4531m<sup>2</sup>
  - Grünflächen inkl. unterbaute Flächen mit Aufbau von min. 30cm 1'825m<sup>2</sup> = 40%
- öffentlich-Private Bereiche**
- Die Aussenfläche entlang des Fussweges und dem Wildbach wird als öffentlicher Raum definiert.
  - Südlich der Neubauten wird ein privater Aussenraum für die EG Wohnungen ausgeschieden. Die Pflege erfolgt durch eine beauftragte Unterhaltsfirma. Die Grünflächen zwischen den Bauten sind Aufenthalts- und Spielbereiche, halböffentlichen Räume.
- Wildbach**
- Die im Plan erwähnten Massnahmen sind orientierend. Die Aufwertung des Wildbachs werden anhand eines eigenständigen Projektes (Wasserbauplan / Nutzungs- und Gestaltungsplan) bearbeitet und bewilligt. Die Schnittstellen sind vor Verfahrenabschluss abzugleichen.

**VISAVIS**  
Weissensteinstrasse 4513 Langendorf

**Richtprojekt** 2205\_EN\_01G

**Umgebungsgestaltung**

Rev. Datum Gez. Bemerkung Massstab 1:200 Grösse 85 x 80

A	12.10.22	tima	Plan erstellt
B	13.10.22	daga	Anpassungen nach Bauherrenbesprechung
C	15.11.22	daga	Ergänzung Aufwertungsverschlagn Wildbach
D	23.11.22	daga	Ergänzung Wasserbauplan, Gewerbezugang nach PS vom 22.11.22
E	9.03.23	daga	Anpassung EH-Dach, Abgabe Richtprojekt
F	9.02.24	daga	Einarbeiten neue Archpläne, Ergänzung und Anpassung nach Rückmeldung Vorprüfung
G	16.2.24	daga	Anpassung Stellflächen nach SGV
H	19.2.24	daga	kleine Anpassungen und Abgleich mit Vorprüfung
I	22.2.24	daga	Abgleich OK Deckenkoten und Notausgang
J	13.03.24	daga	Anpassung Uferweg oberer Bereich
	24.05.24	daga	Abgabe nach Überarbeitung

Bauherrschaften: MARK Immobilien AG, Real Fund One KnGK

Architekten: sätlerpartner architekten+partner AG, Leuenberger Architekten AG

Landschaftsarchitekt: w + s Landschaftsarchitekten AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn

T 032 622 36 67, M mail@wslarch.ch

Schemaschnitt Bachaufwertung M1:100