



EINWOHNERGEMEINDE  
4513 LANGENDORF

## Auszug aus dem Protokoll Gemeinderatssitzung vom 10. Juni 2024

### Planungskommission: Gestaltungsplan «Dorfzentrum» GB 236, 658 & 661 Genehmigung Mitwirkungsbericht & Projektfreigabe zur öffentl. Planaufgabe

#### Ausgangslage

Der Gestaltungsplan Dorfzentrum inkl. Richtprojekt wurde im Mai 2023 dem Kanton zur Vorprüfung unterbreitet. In seinem Vorprüfungsbericht vom 14. November 2023 hat das Amt für Raumplanung (ARP) diverse Empfehlungen zur Optimierung des GP angebracht. Dabei sollten die oberirdische Geschossflächenziffer (GFZo) nochmals reflektiert, sowie Präzisierungen betreffend die architektonische Gestaltung und der Umgebungsgestaltung vorgenommen werden.

Aufgrund der abgeschlossenen öffentlichen Mitwirkung, welche vom 16. November bis am 17. Dezember 2023 dauerte, sind ebenfalls Rückmeldungen zur Geschossigkeit und Volumetrie sowie zur Umgebungsgestaltung eingegangen.

Anlässlich der Planungskommissionssitzung vom 28. Februar 2024, wurde einerseits der Vorprüfungsbericht des ARP behandelt und andererseits der Mitwirkungsbericht thematisiert. Da keine abschliessende Einigkeit erzielt werden konnte, fand an der PK-Sitzung vom 19. März 2024 eine weitere Besprechung mit dem Planerteam statt.

Aufgrund des auch nach der 2. PK-Sitzung fehlenden Konsens wurde entschieden, für ausgewählte Fragestellungen (Dachformen, Wohnqualität) einen unabhängigen, externen Fachgutachter beizuziehen, mit welchem anlässlich eines Austausches am 16. Mai 2024 die Streitpunkte berichtet werden konnten.

An der Planungskommissionssitzung vom 28. Mai 2024, wurde der finale GP inkl. Richtprojekt präsentiert und seitens PK gutgeheissen.

Die Planungskommission unterbreitet dem Gemeinderat aufgrund der vorgängigen Ausführungen folgenden Antrag:

#### Antrag

Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Mitwirkungsbericht «Gestaltungsplan 'Dorfzentrum' GB Langendorf Nrn. 236, 658 und 661» und gibt das Projekt frei, damit das Vorhaben publiziert und vom 20. Juni bis am 19. Juli 2024 während 30 Tagen öffentlich aufgelegt werden kann.

#### Eintreten

Einstimmig beschlossen.

#### Diskussion

Nach eingehender Diskussion beschliesst der Gemeinderat folgendes:

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst **einstimmig**:

1. Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Mitwirkungsbericht «Gestaltungsplan 'Dorfzentrum' GB Langendorf Nrn. 236, 658 und 661»
2. Das Projekt wird freigegeben, damit das Vorhaben publiziert und vom 20. Juni bis am 19. Juli 2024 während 30 Tagen öffentlich aufgelegt werden kann.

Im Namen des Gemeinderates:



Hans-Peter Berger  
Gemeindepräsident



Stefan Schneider  
Gemeindevorwalter

Langendorf, 19.06.2024/sts

Verteiler: Markus Walter, Präs. Planungskommission, Hüslerhofstrasse 41, 4513 Langendorf  
Barbara Wittmer, Planteam, barbara.wittmer@planteam.ch  
Gemeindevorwalter  
Archiv