



EINWOHNERGEMEINDE
4513 LANGENDORF

Auszug aus dem Protokoll Gemeinderatssitzung vom 10. Juni 2024

Planungskommission: Migros Ladendorf, Änderung Gestaltungsplan und Sonderbauvorschriften

Ausgangslage

Die Änderungen des Gestaltungsplans Migros Langendorf wurde im Dezember 2022 dem Kanton zur Vorprüfung unterbreitet. In seinem Vorprüfungsbericht vom 04. Mai 2023 hat das Amt für Raumplanung (ARP) diverse Empfehlungen zu den Änderungen des GP angebracht, falls das Einkaufscenter mittel- bis längerfristig zu einem divers genutzten Begegnungsort werden soll.

Dabei sollten höhere Anforderungen an die architektonische und die innen- sowie aussenräumliche Gestaltung gestellt werden. Ferner bedürfen die Änderungen einer Anpassung des Zonenreglements.

Aufgrund der kantonalen Vorprüfung hat das Büro WAM Planer und Ingenieure AG im Auftrag der Migros das Nutzungsplandossier entsprechend überarbeitet. Gleichzeitig war das Büro Metron für das Korreferat sowie um die Anpassung des Zonenreglements besorgt.

An der Planungskommissionssitzung vom 28. Mai 2024, wurde das finale Nutzungsplandossier präsentiert und seitens PK gutgeheissen.

Die Planungskommission unterbreitet dem Gemeinderat aufgrund der vorgängigen Ausführungen folgenden Antrag:

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt das Nutzungsplandossier «Änderung Gestaltungsplan (GP) und Sonderbauvorschriften (SBV)» und gibt das Projekt frei, damit die Unterlagen dem ARP zur Nachkontrolle zugestellt und gleichzeitig zwecks öffentlicher Mitwirkung publiziert und vom 20. Juni bis am 19. Juli 2024 während 30 Tagen aufgelegt werden können.

Eintreten:

Einstimmig beschlossen

Diskussion:

Nach eingehender Diskussion beschliesst der Gemeinderat folgendes:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschliesst **einstimmig**:

1. Der Gemeinderat genehmigt das Nutzungsplandossier «Änderung Gestaltungsplan (GP) und Sonderbauvorschriften (SBV)»
2. Das Projekt wird freigegeben, damit die Unterlagen dem ARP zur Nachkontrolle zugestellt und gleichzeitig zwecks öffentlicher Mitwirkung publiziert und vom 20. Juni bis am 19. Juli 2024 während 30 Tagen aufgelegt werden können.

Im Namen des Gemeinderates:



Hans-Peter Berger
Gemeindepräsident



Stefan Schneider
Gemeindevorwalter

Langendorf, 19.06.2024/sts

Verteiler: Markus Walter, Präs. Planungskommission, Hüslerhofstrasse 41, 4513 Langendorf
Daniel Baeriswyl, Metron Raumentwicklung AG, daniel.baeriswyl@metron.ch
Gemeindevorwalter
Archiv